

WOHNEN UND HANDEL

AM SCHLESIERWEG



→ Schlesierweg | 38440 Wolfsburg



→ Ihre Ansprechpartner
Immobilienmanagement Gewerbe



Barbara Wolnik-Tkacz
Telefon 0 53 61.791 331
barbara.wolnik-tkacz@nld.de
Schillerpassage 4
38440 Wolfsburg



Julia Wenzel
Telefon 0 53 61.791 332
julia.wenzel@nld.de
Schillerpassage 4
38440 Wolfsburg



NEULAND
Wohnungsgesellschaft mbH
Erfurter Ring 15 · 38444 Wolfsburg
service@nld.de · www.nld.de

GEBÄUDE WOHNEN UND HANDEL

- 7 Gewerbeeinheiten:
 - 4 Arztpraxen
 - Apotheke
 - REWE Markt mit Backshop
 - dm Drogeriefachgeschäft
- 33 Wohneinheiten gesamt
- 3 - 5 Zimmer Wohnungen, ca. 95 - 130m², davon 12 barrierearm und 6 rollstuhlgerecht
- 15 Maisonette-Wohnungen, ca. 108 m²
- 44 PKW-Stellplätze
- 16 Kurzzeit-Stellplätze, 162 Tiefgaragen-Stellplätze

GEBÄUDE WOHNEN

- 2 hochwärmegedämmte Gebäude
- Massivbauweise
- KfW-Effizienzhaus 55
- 32 Wohneinheiten gesamt
- 2 - 3 Zimmer Wohnungen, ca. 65 - 80m², davon 20 barrierefrei und 10 rollstuhlgerecht
- 2 Penthouse-Wohnungen, 4 Zimmer, ca. 123 m²
- 43 PKW-Stellplätze



SCHLESIERWEG IN WOLFSBURG



PRAXISFLÄCHEN

2019 bezugsfertig



MIETFLÄCHEN

- 4 verschiedene Praxisflächen
- Größen: von 150 m² bis 250 m²
 - 1 x ca. 150 m²
 - 1 x ca. 160 m²
 - 1 x ca. 230 m²
 - 1 x ca. 250 m²
- Anzahl der Behandlungsräume:
zwischen 3 (150 m²-Praxis) und 6 (250 m²-Praxis)

BEZUGSFERTIG

- Voraussichtlich ab September 2019

AUSSTATTUNG

- Einzelraumkühlung durch Splitgeräte
(für Empfang, Warteräume und Behandlungsräume)
- Außenliegender Sonnenschutz
mit Raffstoreeinlagen
- Ausstattung der Sanitärräume mit Objekten
Fabrikat Keramag
- Plattenheizkörper mit glatter Front

→ Hinweis

Bis zum Eintritt in die finale Bauphase können Sie die Aufteilungen der Wände und Raumgrößen Ihrer Arztpraxis ganz individuell mitgestalten.

FENSTER

- Kunststofffenster
mit hoher Wärmedämmung ($\geq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$)

BÖDEN

- PVC Design Bodenbelag (Fabrikat Tarkett)
(für Empfang, Warteräume, Flure, Labore und
Behandlungsräume)
- Feinsteinzeugfliesen in den Sanitärräumen

TÜREN

- Praxiseingang: Aluminium-Metallrahmen-
türelement verglast, mit verglastem Seitenteil
und Oberlicht
- Innentüren: Beschichtete Röhrenspan-Türen
mit Schallschutz, erhöhter Schallschutz auf
Wunsch möglich

DECKEN

- Rasterabhangdecken teilw. als Akustikdecken
(für Warteräume, Flure, Labore und Behandlungsräume)
- Gipskartondecken für Empfangsräume

WÄNDE

- Glasfasertapete mit Dispersionsanstrich
- Sanitärräume raumhoch verflies

IHRE VORTEILE

- Apotheke direkt im Haus
- Barrierearmer Zugang zu den Praxisräumen
mit Aufzugsanbindung
- Gebäude mit Verblendfassade/Klinker
- Anmietung von Einstellplätzen für
Dauereinstellung (für Mitarbeiter) möglich
- Einladender begrünter Quartiersplatz

