

# Datenschutzinformationen für Mietinteressenten Gewerbe

NEULAND Wohnungsgesellschaft mbH  
Erfurter Ring 15  
38444 Wolfsburg  
Deutschland  
Telefon: 05361/791 0  
E-Mail: [service@nld.de](mailto:service@nld.de)

Externer Datenschutzbeauftragter  
Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH  
Steffen Kipple  
Externer Datenschutzbeauftragter, Berater Datenschutz  
Stollbergstraße 7  
80539 München  
Deutschland  
Telefon: +49 89 290020-0  
E-Mail: [datenschutzberatung@vdwbayern.de](mailto:datenschutzberatung@vdwbayern.de)

## Verantwortlichkeiten

NEULAND Wohnungsgesellschaft mbH  
Erfurter Ring 15  
38444 Wolfsburg  
Deutschland  
Telefon: 05361/791 0  
E-Mail: service@nld.de

## Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH  
Fachbereich Datenschutz  
Stollbergstraße 7  
80539 München  
E-Mail: datenschutzberatung@vdwbayern.de

## Zweck der Datenverarbeitung

Einholen von Auskünften zur Kreditwürdigkeit oder Zahlungsfähigkeit von (zukünftigen) Kunden

Ziel des Verfahrens ist es geeignete Mieter für freiwerdende Gewerbeobjekte zu finden und Interessenten vorzumerken, um ihnen zukünftig ein Gewerbeobjekt anzubieten.

## Rechtsgrundlage

Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO – Rechtmäßigkeit der Verarbeitung (Einwilligung)

Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO – Rechtmäßigkeit der Verarbeitung (Vertrag und Vertragsanbahnung)

Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO - Rechtmäßigkeit der Verarbeitung (Berechtigtes Interesse)

## Datenquellen

Bankinstitute

Interessenten Gewerbe

Bonitätsauskunftei

## Datenkategorien

Bankauskunft

Bonitätsauskunft

Angaben des Interessenten

## Berechtigte Interessen

Abfrage einer Bankauskunft zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im gewerblichen Vermietungsgeschäft

Datenaustausch mit Auskunftsdatei (SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft.

Unser berechtigtes Interesse für die Verarbeitung von Interessentendaten liegt in der Vermietung von Gewerbeimmobilien, einschließlich der Beantwortung von Anfragen von Mietinteressenten und der Vereinbarung von Besichtigungsterminen.

## Regelfristen für die Löschung

Die Daten werden gelöscht, sobald der Zweck erfüllt ist, sofern keine weiteren gesetzlichen Aufbewahrungsfristen bestehen oder zur Nachweisführung bezüglich Rechtsansprüchen benötigt werden.

Die Löschung der Bonitätsauskunft erfolgt bei Mietvertragsabschluss oder 12 Monate nach Absage

Die erfassten Daten werden nach spätestens 12 Monaten ordnungsgemäß gelöscht, sofern kein Mietverhältnis zusammenkommt und keine Bonitätsauskunft abgefragt wurde. Bei einer Abfrage der Bonitätsauskunft oder Abschluss eines Mietvertrages erfolgt die Löschung 12 Monate nach einer Absage oder dem Vertragsabschluss, um eventuelle Rechtsansprüche geltend machen zu können oder sich gegen Solche verteidigen zu können.

## Automatisierte Entscheidungsfindung und Profiling

Als verantwortungsbewusstes Unternehmen verzichten wir bei der Erhebung Ihrer personenbezogenen Daten auf eine automatische Entscheidungsfindung oder ein Profiling.

## Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Dienstleister Webhosting (Auftragsverarbeiter), Dienstleister Webseite (Auftragsverarbeiter), Bonitätsauskunfteien, Bankinstitute

## Absicht der Übermittlung an ein Drittland oder internationale Organisation

Wir beabsichtigen nicht, Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland oder internationale Organisation zu übermitteln.

## Recht auf Widerruf

Wenn Sie in eine Verarbeitung personenbezogener Daten durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

## Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht auf Auskunft über die von uns zu Ihrer Person verarbeiteten personenbezogenen Daten. Bei einer Auskunftsanfrage, die nicht schriftlich erfolgt, bitten wir um Verständnis dafür, dass wir dann ggf. Nachweise von Ihnen verlangen, die belegen, dass Sie die Person sind, für die Sie sich ausgeben.

## Recht auf Berichtigung

Ferner haben Sie ein Recht auf Berichtigung, das heißt Sie können von uns unverzüglich die Berichtigung Ihrer unrichtigen personenbezogenen Daten verlangen. Unter Berücksichtigung der Zwecke der Verarbeitung haben Sie das Recht, die Vervollständigung unvollständiger personenbezogener Daten — auch mittels einer ergänzenden Erklärung — zu verlangen.

## Recht auf Löschung

Sie haben das Recht, von uns zu verlangen, dass Ihre Daten unverzüglich gelöscht werden. Wir sind verpflichtet, personenbezogene Daten unverzüglich zu löschen, sofern einer der folgenden Gründe zutrifft:

- Zwecke, für die die personenbezogenen Daten erhoben wurden, entfallen.
- Sie widerrufen Ihre Einwilligung der Verarbeitung. Eine anderweitige Rechtsgrundlage für die Verarbeitung liegt nicht vor.
- Sie widersprechen der Verarbeitung. Eine anderweitige Rechtsgrundlage für die Verarbeitung liegt nicht vor.
- Die personenbezogenen Daten wurden unrechtmäßig verarbeitet.
- Die Löschung der personenbezogenen Daten ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Unionsrecht oder dem Recht der Mitgliedstaaten erforderlich, dem der Verantwortliche unterliegt.
- Die personenbezogenen Daten wurden in Bezug auf angebotene Dienste der Informationsgesellschaft gemäß DSGVO Artikel 8 Absatz 1 erhoben.

## Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie haben das Recht die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen, wenn eine der folgenden Voraussetzungen gegeben ist: a. Die Richtigkeit der personenbezogenen Daten wird von Ihnen angezweifelt. b. Die Verarbeitung ist unrechtmäßig; Sie lehnen eine Löschung jedoch ab. c. Personenbezogene Daten werden für die Zwecke der Verarbeitung nicht länger benötigt; Sie benötigen die Daten jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. d. Sie haben Widerspruch gegen die Verarbeitung gem. Art. 21 Abs. 1 DS-GVO eingelegt. Solange noch nicht feststeht, ob die berechtigten Gründe des Verantwortlichen Ihnen gegenüber überwiegen, wird die Verarbeitung eingeschränkt.

## Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung

Sie haben gemäß Art. 21 DSGVO das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die insbesondere aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (Berechtigtes Interesse) erfolgt, Widerspruch bei der verantwortlichen Stelle einzulegen.

## Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht die von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format von dem Verantwortlichen zu erhalten. Eine Weiterleitung an einen anderen Verantwortlichen darf von uns nicht behindert werden.

## Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

Die Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen

Denis Lehmkeper

Prinzenstraße 5

30159 Hannover

Telefon: 05 11/120-45 00

E-Mail: [poststelle@lfd.niedersachsen.de](mailto:poststelle@lfd.niedersachsen.de)

Homepage: <http://www.lfd.niedersachsen.de>