



**Jetzt durchstarten!**

im Ausbildungsberuf

**Immobilien-  
kauffrau/-mann**



[www.nld.de](http://www.nld.de)



Sie möchten selbstständig und verantwortungsbewusst arbeiten, haben gerne mit den unterschiedlichsten Menschen zu tun und bringen wirtschaftliches Denken mit? Entscheiden Sie sich für eine Berufsausbildung im Zukunftsmarkt der Immobilienwirtschaft.

Die NEULAND bietet Ihnen den optimalen Start: Freuen Sie sich auf abwechslungsreiche Aufgaben, ein engagiertes Team und eine fundierte Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann.

## **Wer wir sind**

Die 1938 gegründete NEULAND Wohnungsgesellschaft zählt zu den größten kommunalen Wohnungsanbietern in Niedersachsen und ist Marktführer in Wolfsburg. Über 11.500 Wohnungen und 250 gewerbliche Objekte betreuen wir derzeit in vielen Stadtteilen. Dabei bieten wir Wohnvielfalt für unterschiedlichste Lebensstile, realisieren anspruchsvolle Neubau- und Modernisierungsprojekte wie das bundesweit preisgekrönte Wohnquartier „Neue Burg“ und gestalten so aktiv die Zukunft unserer Stadt mit. Zu unserem Team zählen mehr als 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die mit viel Engagement und Begeisterung immer wieder Neues bewegen.



## Was Sie (kennen)lernen:

### Inhalte der Ausbildung

- *das Ausbildungsunternehmen (Rechtsform, Struktur, arbeits- und sozialrechtliche Grundlagen, Berufsbildung, Personalwesen und Arbeitssicherheit)*
- *Organisation, Informations- und Kommunikationssysteme (Arbeitsorganisation, Informations- und Kommunikationssysteme, Datenschutz und Datensicherheit)*
- *kaufmännische Steuerung und Kontrolle (Planung und Marketing, Rechnungswesen, Steuern, Controlling, Statistik, Berichtswesen)*
- *Bewirtschaftung von Immobilien (Vermietung, Verwaltung sowie Bestandspflege)*
- *Wohnungseigentum (Begründung und Verwaltung)*
- *Erwerb und Veräußerung von Grundstücken (Objektanalyse und -bewertung, Maklertätigkeiten und Grundstücksverkehr)*
- *Neubau, Modernisierung, Sanierung (Bauvorbereitung, Baudurchführung, Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen)*
- *Verkauf von Eigentumsobjekten (Verkaufsvorbereitung, Verkaufsabwicklung)*
- *Finanzierung*



**Ausbildungsdauer: drei Jahre**

Um diese Fähigkeiten und Kenntnisse zu erlangen, durchlaufen Sie in der NEULAND folgende Bereiche:

Controlling, Informationstechnik, Marketing, Gewerbeimmobilien, Modernisierung/Neubau, Vertrieb, Instandhaltungsservices, Immobilienmanagement, Sozialmanagement, Betriebskosten, Einkauf, Finanzbuchhaltung/Finanzierung, Grundstücksverwaltung, Interne Dienste, Mahnwesen, Mietenbuchhaltung, Mietmanagement, Versicherungen und Rechnungsbearbeitung/Zahlungsverkehr.

Die Berufsschule findet in Blockform im EBZ Bochum – dem Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft – statt. Außerdem bietet die NEULAND regelmäßig einen internen Unterricht an, um Sie optimal auf die Prüfungen vorzubereiten.

## **Was Sie mitbringen**

Sie haben einen Sekundarabschluss I und besuchen eine Wirtschaftsfachschule oder einen Sekundarabschluss II? Starten Sie jetzt durch! Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen.

## **Ihre Ansprechpartnerin**

→ **Frau Eltner**

**Telefon 0 53 61. 791 146**

→ **E-Mail**

**personalabteilung@nld.de**



**NEULAND**

Wohnungsgesellschaft mbH

Erfurter Ring 15 · 38444 Wolfsburg