

Gewerbefläche Lessingstraße 12

Etage: 1. OG Whg. 1 in 38440 Wolfsburg



1. Mietbeginn

Nach Absprache

2. Größe

Gewerbefläche 151,00 m².

3. Mietzins pro Monat zzgl. USt.

Grundmiete: 1.887,50 € (12,50 € / m²/Monat)

4. Betriebskosten pro Monat zzgl. USt.

Betriebskostenvorauszahlung 214,86 € / mtl. (1,43 € / m² / Monat)

Die Betriebskosten werden von allen Mietern im Verhältnis ihrer Fläche zur Gesamtfläche getragen. Eine Abrechnung der Betriebskosten erfolgt jährlich.

Der Mieter muss sich für die Laufzeit des Mietverhältnisses bei dem zuständigen Versorgungsunternehmen als Kunde für Strom, Wärme und Wasser rechtzeitig an- und abmelden.

5. Mietlaufzeit

Die Laufzeit beträgt 2 Jahre und verlängert sich um jeweils 1 Jahr, wenn nicht 6 Monate vor dem jeweiligen Fristablauf die Kündigung erfolgt.

Wir sind jedoch bereit, die Mietvertragslaufzeit nach Absprache zu verlängern.

6. Mietsicherheit

Vertragsbestandteil ist die Zahlung einer Mietsicherheit in Höhe von 7.500,00 €.

Diese kann auch in Form einer zeitlich unbefristeten Bankbürgschaft hinterlegt werden.

7. Mietzweck

Der genaue Mietzweck muss mit dem Vermieter abgestimmt werden.

8. Konkurrenzschutz

Eine Gewährleistung des Konkurrenzschutzes seitens des Vermieters wird ausdrücklich ausgeschlossen.

9. Außenwerbung

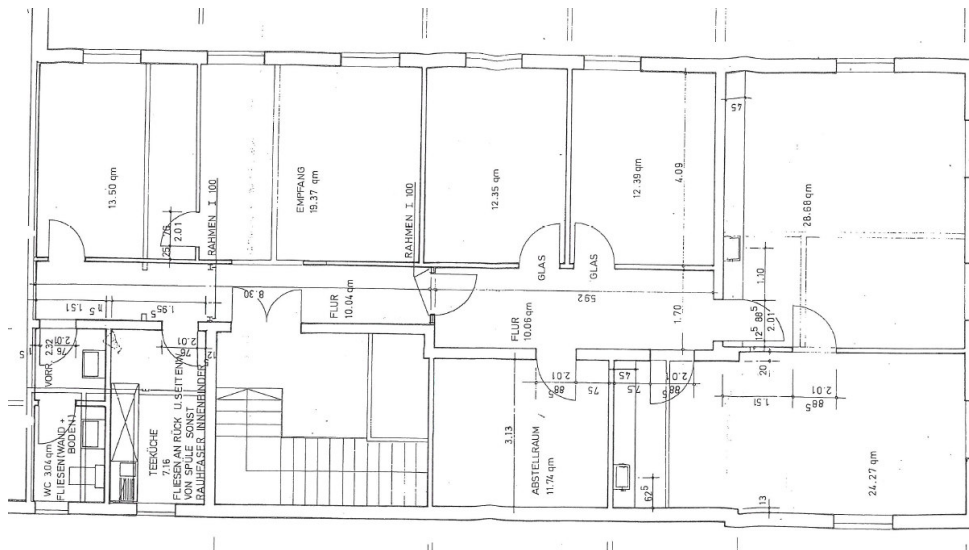
Das Objekt befindet sich in einem denkmalgeschützten Gebäude. Die Art und der Umfang der Außenwerbung sind mit dem Vermieter abzustimmen.

10. Sonstiges

Nach Prüfung durch uns können bauliche Veränderungen sowie zusätzliche Einbauten, die für den gewerblichen Betrieb erforderlich sind, durch Sie durchgeführt werden.

11. Vertragsabschluss

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei diesem Schriftstück nur um eine Information handelt. Die Neuland GmbH ist auf Grundlage dieses Schriftstückes nicht zum Abschluss eines Vertrages verpflichtet. Der Abschluss eines Vertrages auf Grundlage mündlicher Absprachen wird ausdrücklich ausgeschlossen.



Kontakt:

Gewerbemanagement
 Telefon: 0 53 61.791 331 / 332
gewerbemanagement@nld.de

NEULAND Wohnungsgesellschaft mbH

Barbara Wolnik-Tkacz / Annika Tengler
 Porschestra. 74, 38440 Wolfsburg